

**PUBLICADO NO PORTAL DO JORNAL UNIÃO  
DIA 20 DE FEVEREIRO DE 2026**

## **EDITAIS**

### **EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

**1º Público Leilão: 02 de Março de 2026 a partir das 09h00**

**2º Público Leilão: 09 de Março de 2026 a partir das 14h00**

**MARIA BEATRIZ DE BARROS SANTORO VILELA MORAES**, leiloeira oficial inscrita na JUCESP nº 1126, com escritório na Rua Dr. João Marques Maurício, nº 269 - Gramado - Embu das Artes/SP - CEP: 06816-040, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, inscrita no CNPJ sob nº 25.005.683/0001-09, venderá em 1º ou 2º Leilão Público Extrajudicial, nos termos do contrato de empréstimo com pacto adjecto de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel com emissão de cédula de crédito imobiliário - CCI, nº 10004159-0, datado em 10/08/2023, o seguinte imóvel em lote único: Lote de terras sob nº 23 da quadra nº 18 medindo a área de 292,50m<sup>2</sup>, situado no Conjunto Residencial Santa Rita II, desta cidade de Londrina/PR, da subdivisão do lote 317-B/1, subdivisão do lote 317-B, que por sua vez foi destacado do lote 317 da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: 12,10m de frente para a Rua 16; 25,00m na lateral direita confrontando com o lote 22; 25,00m na esquerda confrontando com o lote 24, e 11,30m de fundos confrontando com o lote 18 e o lote 19. Contendo uma casa de alvenaria do tipo C.3.1 com 2 área construída de 50,32m<sup>2</sup> e área útil de 45,40m<sup>2</sup>. Conforme Av. 17, consta a ampliação de uma residência em alvenaria, de 01 pavimento, com a área total construída de 44,4700m<sup>2</sup>, que faz frente para a Rua Oswaldo Nunes nº 219. Conforme Av. 18, consta a ampliação de uma residência unifamiliar em alvenaria, de 02 pavimentos, com a área total construída de 37,4500m<sup>2</sup>. Conforme Av. 19, consta a ampliação de uma residência unifamiliar em alvenaria, de 01 pavimento, Piscina - Área Construída Descoberta, com 8,60m<sup>2</sup>. Conforme Av. 20, consta a ampliação de uma residência em alvenaria, de 01 pavimento, com a área total construída de 77,39m<sup>2</sup>. Matrícula nº 29.798 do 2º Cartório Oficial de Registro de Imóveis de Londrina/PR. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 05.03.0315.1.0036.0001. **1º PÚBLICO LEILÃO com lance mínimo igual ou superior ao VALOR: R\$ 598.441,62 (quinhentos e noventa e oito mil, quatrocentos e quarenta e um reais e sessenta e dois centavos).** **2º PÚBLICO LEILÃO com lance mínimo igual ou superior ao VALOR: R\$ 461.500,95 (quatrocentos e sessenta e um mil, quinhentos reais e noventa e cinco centavos).** O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação, 5% de comissão do leiloeiro e arcará com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavratura e registro de escritura, e com todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação. **O imóvel será entregue no estado em que se encontra. Venda ad corpus. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.** Ficam os **Devedores Fiduciários ARNALDO DOS SANTOS FARIAS FILHO**, CNH nº 02192224100/DETRAN-PR, CPF nº 031.437.528-74, casado com **MARILZA APARECIDA LIMA FARIAS**, RG nº 4.525.761-4-PR, CPF nº 624.003.989-68, intimados das datas dos leilões pelo presente edital. Leilão online, os interessados deverão obrigatoriamente, tomar conhecimento do edital completo através da Loja SOLD (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net).

**Informações: (11) 4950-9602 - Rua Henrique Monteiro,  
nº 125 - 2º andar - Pinheiros, São Paulo - SP | CEP: 05423-020.**