

EDITAIS



**CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
CONDOMÍNIO PAYSAGE INDAIÁ**

Na qualidade de Incorporadora do “**CONDOMÍNIO PAYSAGE INDAIÁ**”, a PAYSAGE CONDOMÍNIOS – LONDRINA LTDA., vem através desse edital e comunicado, CONVOCAR o(a)s senhor(es)(as) condômino(s) a participar(em) da Assembleia Geral Ordinária de Entrega e Implantação do Condomínio, que ocorrerá de forma REMOTA (*on-line*), no dia **19 de junho de 2024** em **primeira convocação às 18h30min** com a participação de 50% (cinquenta por cento) dos condôminos ou às **19h00 em segunda convocação** com qualquer número de condôminos, através da plataforma online Zoom, com acesso pelo link: <https://us06web.zoom.us/j/81949116344?pwd=5HUOI5FKLpDCKOdD6SaxYfzwQPCRpU.1>
ID da reunião: 819 4911 6344 e **Senha de Acesso: 309643**, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

1. *Entrega das Obras das Áreas Comuns do Condomínio*
2. *Eleição do Síndico*
3. *Eleição do Conselho Consultivo Fiscal*
4. *Deliberação e Aprovação de Remuneração do Síndico*
5. *Aprovação de Previsão Orçamentária para fixação da taxa de condomínio;*
6. *Aprovação da data de vencimento da taxa de condomínio*
7. *Eleição da Comissão de Obras*
8. *Aprovação do Regimento Interno e Convenção do Condomínio*

O condômino poderá ser representado por procuradores com fins específicos, sendo que, se o instrumento de procuração for particular, e por assinatura física, deverá ter reconhecida a firma do outorgante, e se for por assinatura digital, deverá ser por certificado reconhecido pelo Verificador de Conformidade do Padrão de Assinatura Digital ICP-Brasil. A procuração deve ser encaminhada antecipadamente até o início da Assembleia no seguinte endereço eletrônico: sac@paysage.com.br.

O condômino interessado em se candidatar para Síndico ou para Conselheiro, deverá manifestar sua intenção até 02 (dois) dias antes da Assembleia, informando o nome completo e a unidade que é proprietário, encaminhando a candidatura para o sac@paysage.com.br

É muito importante a sua participação, não só pela relevância dos assuntos que serão tratados, mas também porque as decisões tomadas deverão ser cumpridas por todos, até mesmo por aqueles que não participarem da assembleia.

Aos condôminos que tiverem dúvidas, deverão entrar em contato pelo sac@paysage.com.br

Contamos com sua presença.

Curitiba, 06 de junho de 2024

JULIANO HINZ
MARAN:0336938497
3

Assinado de forma digital por
JULIANO HINZ
MARAN:03369384973
Data: 2024.06.06 15:23:17 -03'00'

PAYSAGE CONDOMÍNIOS – LONDRINA LTDA.