

BALANÇO PATRIMONIAL

DEMASA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.					
CNPJ/MF nº 20.778.417/0001-97 - NIRE nº 41300090921					
RELATÓRIO DA DIRETORIA					
Senhores Acionistas: Atendendo às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de Vossas Senhorias, as Demonstrações Contábeis referentes ao exercício findo em 31/12/2024. Arapongas, 24 de fevereiro de 2025. A Diretoria.					
Demonstrações Contábeis referentes aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Valores expressos em reais).					
BALANÇO PATRIMONIAL					
ATIVO	2024	2023	PASSIVO + PATRIMONIO LIQUIDO	2024	2023
ATIVO CIRCULANTE	1.714.407,27	11.420.210,69	PASSIVO CIRCULANTE	219.511,51	88.683,14
DISPONÍVEL	1.618.606,17	11.328.615,40	OBRIGAÇÕES	3.125,79	86.827,84
Numerários	49,79	305,09	Obrigações Fiscais	3.125,79	86.827,84
Depósitos Bancários à Vista	7.974,10	20.614,44	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	2.100,00	961,91
Equivalentes de Caixa - Aplic.Liq.Imed.	1.610.582,28	11.307.695,87	Parc a Curto Prazo de Emprést e Financ	2.100,00	961,91
OUTROS CRÉDITOS	95.801,10	91.595,29	OUTRAS OBRIGAÇÕES	214.285,72	893,39
Tributos a Compensar e Recuperar	95.801,10	91.595,29	Outras Contas a Pagar	-	893,39
ATIVO NÃO CIRCULANTE	20.188.700,00	15.414.000,00	Lucros Distribuídos a Pagar	214.285,72	-
Investimentos	20.188.700,00	15.414.000,00	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	21.683.595,76	26.745.527,55
Participações Perm.em Outras Sociedades	20.188.700,00	15.414.000,00	CAPITAL REALIZADO	995.000,00	995.000,00
TOTAL DO ATIVO	21.903.107,27	26.834.210,69	Capital Subscrito	995.000,00	995.000,00
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO			RESERVAS	20.688.595,76	25.750.527,55
	2024	2023	Reservas de Lucros	20.688.595,76	25.750.527,55
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	- 123.960,03	- 31.586,81	TOTAL DO PASSIVO	21.903.107,27	26.834.210,69
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	- 123.960,03	- 31.586,81	DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO		
(+) OUTRAS DESPESAS E REC.OPERAC.	6.218.339,27	- 1.328,63		2024	2023
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	- 1.660,73	- 1.328,63	FLUXOS DE CAIXA DAS ATIV.OPERACIONAIS		
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	6.220.000,00	-	Lucro (Prejuízo) do Período	7.192.353,93	791.102,58
(=) LUCRO ANTES DAS REC.E DESP.FIN.	6.094.379,24	32.915,44	Lucro (Prejuízo) Ajustado	7.192.353,93	791.102,58
(+) RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	1.641.328,82	1.212.140,37	Aum./Dim.Contas a Rec.de Clientes e Outros	- 4.205,81	- 4.255,43
(=) LUCRO ANTES DOS TRIB.S/O LUCRO	7.735.708,06	1.179.224,93	Aum./Dim.em Fornecedores	- 893,39	-
(-) DESPESA COM TRIBUTOS S/O LUCRO	- 543.354,13	- 388.122,35	Aum./Dim.em Contas a Pagar e Provisões	214.285,72	683,89
(=) LUCRO LÍQUIDO DAS OP.CONTINUADAS	7.192.353,93	791.102,58	Caixa Gerado pelas Operações	7.401.540,45	786.163,26
(=) LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO	7.192.353,93	791.102,58	Aum./Dim.no IR e CSLL pagos	- 83.702,05	- 10.261,64
Lucro por Ação	7,22850	0,79508	Caixa Líq.Gerado pelas Ativ.Operacionais	7.317.838,40	775.901,62
			FLUXOS DE CAIXA DAS ATIV.INVESTIMENTO		
			Aquisição de ações/cotas	- 4.774.700,00	-
			Caixa Líquido Atividades de Investimento	- 4.774.700,00	-
			FLUXOS DE CAIXA DAS ATIV.FINANCIAMENTO		
			Empréstimos a Curto Prazo	1.138,09	-
			Integralização de Capital	-	-
			Lucros/Dividendos Pagos	- 12.254.285,72	- 3.744.935,00
			Caixa Líquido Atividades de Financiamento	- 12.253.147,63	- 3.744.935,00
			Aumento Líq.de Caixa e Equiv.de Caixa	- 9.710.009,23	- 2.969.033,38
			CAIXA E EQUIV.CAIXA NO INICIO DO PERÍODO	11.328.615,40	14.297.648,78
			CAIXA E EQUIV.CAIXA NO FIM DO PERÍODO	1.618.606,17	11.328.615,40
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
EVENTO	Capital Subscrito	Reserva de Lucros	Lucros ou	Total	
Saldos em 31/12/2023	995.000,00	25.750.527,55	-	26.745.527,55	
Lucros/Dividendos distribuídos antecipadamente aos Acionistas	-	-	-	-	
Lucros/Dividendos distribuídos aos Acionistas	-	12.254.285,72	-	12.254.285,72	
Lucro Líquido do Período	-	-	7.192.353,93	7.192.353,93	
Transferência para Reservas	-	7.192.353,93	- 7.192.353,93	-	
Saldos em 31/12/2024	995.000,00	20.688.595,76	-	21.683.595,76	
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023.					
1 - CONTEXTO OPERACIONAL: A empresa DEMASA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A é uma companhia constituída sob forma de sociedade por ações de capital fechado, com sede na cidade de Arapongas, Estado do Paraná, e explora a atividade de investimentos em empreendimentos e / ou a participação no capital social de outras sociedades, sediadas no Brasil ou no exterior, na condição de sócia, acionista e / ou quotista, com recursos próprios ou incentivados;e,investimentos próprios em ações, quotas de fundos e aplicações financeiras(ativos financeiros). 2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS: As demonstrações contábeis inerentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 foram elaboradas de acordo com as Normas Brasileiras de Contabilidade, apresentadas em Reais (R\$) e devidamente aprovadas pela administração. 3 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS: a) Caixa e Equivalentes de Caixa: Os fluxos de caixa dos investimentos a curto prazo são demonstrados pelos valores líquidos (aplicações e resgates). As aplicações a curto prazo que possuem liquidez imediata e vencimento original em até 90 dias são consideradas como caixa e equivalentes. b) Contas a Receber: Os valores a receber são registrados e mantidos no balanço patrimonial pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos, acrescido das variações monetárias ou cambiais, quando aplicáveis. Não foram realizadas provisões para perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa. c) Não Circulante: Os direitos realizáveis e as obrigações vencíveis após os 12 meses subsequentes à data das demonstrações contábeis são considerados como não circulantes. d) Receitas e Despesas: As receitas, despesas e custos são reconhecidos e registrados pelo regime de competência, independentemente de seu efetivo recebimento ou pagamento. 4 - INVESTIMENTOS: DESCRIÇÃO: PARTICIPAÇÕES PERM. EM OUTRAS SOCIEDADES: Demóbile - Indústria de Móveis Ltda. 2024: R\$ 994.000,00 2023: R\$ 994.000,00. DMB Rental - Administradora de Bens Ltda.2024: R\$ 16.420.000,00 2023: R\$ 14.420.000,00.SDA AIR RENTAL LTDA. 2024: R\$ 2.774.700,00 2023: R\$ 0,00.5 - CAPITAL SOCIAL: O capital social da Companhia é de R\$ 995.000,00, representado por 995.000 ações ordinárias nominativas da mesma classe, sem valor nominal. 6 - CONTINGÊNCIAS PASSIVAS: A empresa não realizou provisões para Contingências Passivas.					
José Olivé Martinez - Diretor Presidente			Emerson Alessandro Gomes - Contador CRC/PR-035.200/O-0		