

**PUBLICADO NO PORTAL DO JORNAL UNIÃO  
DIA 04 DE NOVEMBO DE 2025**

## **EDITAIS**

### **EDIFÍCIO MONT SERRAT RESIDENCE**

#### **ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA NA MODALIDADE ON LINE EDITAL DE CONVOCAÇÃO**

O Síndico, no uso de suas atribuições, convoca os condôminos do EDIFÍCIO MONT SERRAT RESIDENCE para participarem da Assembleia Geral Extraordinária, exclusivamente na modalidade virtual, no dia 10/11/2025 (Segunda-feira) às 13:30 horas em primeira convocação com quórum legal de 2/3 dos condôminos ou, em segunda e última convocação, com qualquer número, às 14:00 horas, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia:

- 1) Deliberar sobre o Profis do IPTU do condomínio;
- 2) Deliberar sobre aporte de capital para atender o item anterior.

As informações para acesso à Plataforma online para participar da Assembleia serão enviadas nos próximos dias.

É lícito fazer-se o condômino representar por procuradores com poderes especiais, devendo o instrumento ser entregue antes do início desta, desde que não seja o próprio Administrador ou membro do Conselho Fiscal, bem como seus respectivos parentes até terceiro grau.

Lembramos que as deliberações das assembleias gerais serão obrigatórias a todos os condôminos, independentemente de seu comparecimento ou seu voto, cumprindo ao Síndico eleito executá-las e fazê-las cumprir.

Contando desde já com a indispensável presença de todos.  
Londrina, 03 de novembro de 2025.  
Rafael Junior Figueiredo  
Síndico

Rua Jorge Giroldo, Jd. Guanabara – Londrina/PR