

**EDITAIS**



PAYSAGE

**TAUÁ VILLAGE**

**CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA  
CONDOMÍNIO PAYSAGE TAUÁ VILLAGE**

Na qualidade de Incorporadora do "CONDOMÍNIO PAYSAGE TAUÁ VILLAGE", a PAYSAGE CONDOMÍNIOS – LONDRINA LTDA., vem através desse edital e comunicado, CONVOCAR o(a)(s) senhor(es)(as) condômino(s) a participar(em) da Assembleia Geral Ordinária de Entrega e Implantação do Condomínio, que ocorrerá de forma REMOTA (*on-line*), no dia **11 de dezembro de 2025** em **primeira convocação às 18h30min** com a participação de 50% (cinquenta por cento) dos condôminos ou às **19h00 em segunda convocação** com qualquer número de condôminos, através da plataforma online Zoom para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

1. *Entrega das Obras das Áreas Comuns do Condomínio;*
2. *Eleição do Síndico;*
3. *Eleição do Conselho Consultivo Fiscal;*
4. *Deliberação e Aprovação de Remuneração do Síndico;*
5. *Aprovação de Previsão Orçamentária para fixação da taxa de condomínio;*
6. *Aprovação da data de vencimento da taxa de condomínio;*
7. *Eleição da Comissão de Obras;*
8. *Eleição da Comissão de Vistoria da entrega das Obras das Áreas Comuns do Condomínio;*
9. *Aprovação do Regimento Interno e Convenção do Condomínio.*

Para participar da reunião faça sua inscrição antecipada pelo link: [https://us02web.zoom.us/join/aiFE3lvgRZy-r\\_2NvSlkCA](https://us02web.zoom.us/join/aiFE3lvgRZy-r_2NvSlkCA), informando seu nome completo, nº da unidade de sua propriedade e e-mail. Após a inscrição, você receberá um e-mail de confirmação contendo informações sobre como entrar na reunião.

O condômino deve ler a Convenção de Condomínio e o Regimento interno, os quais serão debatidos na Assembleia, ambos podem ser acessados pelo link: <https://drive.google.com/drive/folders/10VzogdMBip2w9RGQhHERvUgJ4Q37Waaw?usp=sharing>.

O condômino poderá ser representado por procuradores com fins específicos, sendo que, se o instrumento de procuração for particular, e por assinatura física, deverá ter reconhecida a firma do outorgante, e se for por assinatura digital, deverá ser por certificado reconhecido pelo Verificador de Conformidade do Padrão de Assinatura Digital ICP-Brasil. A procuração deve ser encaminhada antecipadamente até o início da Assembleia no seguinte endereço eletrônico: [sac@paysage.com.br](mailto:sac@paysage.com.br).

O condômino interessado em se candidatar para Síndico ou para Conselheiro, deverá manifestar sua intenção até 02 (dois) dias antes da Assembleia, informando o nome completo e a unidade que é proprietário, encaminhando a candidatura para o [sac@paysage.com.br](mailto:sac@paysage.com.br). No dia da Assembleia será aberto espaço para apresentação dos candidatos. Participará da Assembleia a empresa Planning Gestão Condominial para auxílio na Assembleia da entrega.

É muito importante a sua participação, não só pela relevância dos assuntos que serão tratados, mas também porque as decisões tomadas deverão ser cumpridas por todos, até mesmo por aqueles que não participarem da assembleia. Aos condôminos que tiverem dúvidas, deverão entrar em contato pelo [sac@paysage.com.br](mailto:sac@paysage.com.br)

Contamos com sua presença.

JULIANO HINZ  
MARRAN033693849  
73  
Assinado de forma digital por JULIANO  
HINZ MARRAN033693849  
Data: 2025.11.19 10:14:43 -03'00'

Curitiba, 19 de novembro de 2025.

**PAYSAGE CONDOMÍNIOS – LONDRINA LTDA.**

[www.paysage.com.br](http://www.paysage.com.br)

